

Зареєструвати землю можна онлайн

Консультує начальник Головного територіального управління юстиції у Миколаївській області Роман Возняк

19 березня набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 р. № 710 «Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру», якою вносяться зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру.

Постановою, зокрема, запроваджується онлайн-моніторинг усіх видів заяв, що опрацьовуються у Державному земельному кадастрі. Сервіси відкритого моніторингу нададуть заявнику можливість контролювати стан готовності необхідних документів та отримувати актуальну інформацію про можливість їх отримання у відповідному Центрі надання адміністративних послуг.

Для пошуку звернення за допомогою веб-сервісу застосовуються:

- реєстраційний номер звернення;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру;
- номер витягу, вкопювання або довідки з Державного земельного кадастру.

Інформація про стан та результат розгляду кожного окремого звернення оновлюватимуть на офіційному веб-сайті Держгеокадастру не рідше одного разу на добу із зазначенням дати та часу останнього оновлення.

Фізичні та юридичні особи, які бажають зареєструвати земельну ділянку, отримали можливість подати заяву та необхідну документацію через розробника відповідної документації із землеустрою, тобто сертифікованого інженера-землевпорядника. Такі документи подаються в електронному вигляді з використанням електронного цифрового підпису сертифікованого інженера-землевпорядника.

Крім того, встановлено строк надання вкопювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) - три робочі дні з дня отримання заяви про надання відомостей з Державного земельного кадастру.

Отримати вкопювання зможе будь-яка фізична або юридична особа за умови її ідентифікації з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи. Раніше таке право мали тільки обмежений перелік осіб.

Контролювати реєстраційні дії щодо своєї землі можна за допомогою зручного сервісу SMS-маяк Земля, який дозволяє оперативно дізнатися про початок та хід реєстраційної процедури щодо земельних ділянок.